



## UMOWA NR ..... O ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODBIÓR ŚCIEKÓW

Kod lokatora korzystającego z lokalu.....

zawarta dnia ..... w Kętrzynie pomiędzy:

**Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o.**

siedzibą w **Kętrzynie ul. Poznańska 6** wpisanym do rejestru przedsiębiorców **KRS pod numerem 0000192305**, zwanym w dalszej treści umowy „Przedsiębiorstwem”, w imieniu którego działają:

**Prezes Zarządu - Tadeusz Taraszkiewicz**

a osobą korzystającą z lokalu w budynku wielolokalowym,

**Panem/Panią .....** zamieszkałym/łą w **Kętrzynie, przy ul. ....**

**nr domu .....**, **nr lokalu .....**; **PESEL .....**, zwanym w dalszej treści „Lokatorem”

adres do korespondencji: .....

o treści następującej:

### § 1.

1. Strony oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie usług w zakresie zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków na warunkach określonych w niniejszej umowie, w „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków” zatwierdzonym **Uchwałą Nr LX/382/05 z dnia 29 grudnia 2005 r. Rady Miasta**, opublikowanym w **Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego z dnia 24.02. 2006 r. Nr 30, poz. 656** oraz warunkach określonych ustawą z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( Dz. U. Nr 72, poz.747 ze zmianami).

2. Przedsiębiorstwo oświadcza, że właściciel/zarządca budynku wielolokalowego położonego w Kętrzynie przy ul. .... składającego się z .....lokali, zwany dalej Odbiorcą, z którym Przedsiębiorstwo zawarło umowę **Nr .....** z dnia ..... r. o zaopatrzenie budynku w wodę i odprowadzanie z niego ścieków, złożył wniosek, w którym wskazał Pana/ Panią jako osobę korzystającą z lokalu **nr .....** i uprawnioną do zawarcia z Przedsiębiorstwem umowy o zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków.

### § 2.

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do dostarczania w sposób ciągły i niezawodny wody do budynku wymienionego w § 1 ust.2 umowy, tj. do zaworu za wodomierzem głównym zainstalowanym na terenie nieruchomości, w ilościach wynikających z umowy zawartej z Odbiorcą i odprowadzaniu ścieków oraz dokonywania rozliczeń za wodę pobraną przez Lokatora w jego lokalu oraz odprowadzone z tego lokalu ścieki.

### § 3.

Dostarczanie wody o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody z przeznaczeniem na cele bytowe do lokalu następuje zgodnie z warunkami technicznymi instalacji wodociągowej, za stan której, zgodnie z umową zawartą pomiędzy Przedsiębiorstwem a Odbiorcą, o której mowa w § 1 ust. 2, odpowiada Odbiorca.

### § 4.

Lokator zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania we właściwym stanie technicznym należących do niego instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 2) wprowadzania do kanalizacji ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji instalacji, sieci i innych urządzeń kanalizacyjnych,
- 3) terminowego regulowania należności Przedsiębiorstwa za dostarczoną wodę do lokalu i odprowadzone ścieki.
- 4) umożliwienia osobom reprezentującym Przedsiębiorstwo, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu do jego lokalu w celu:
  - a) przeprowadzenia kontroli wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
  - b) założenia i demontażu plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczenie wody do lokalu.

### § 5.

Naprawa, konserwacja i legalizacja oraz wymiana wodomierzy zainstalowanych w lokalu mierzących ilość wody dostarczonej do lokalu należy do Odbiorcy.

### § 6.

1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane działaniem siły wyższej albo wyłączną winą odbiorcy lub Lokatora, za które Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności.
2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno- remontowych Przedsiębiorstwo zobowiązane jest powiadomić Lokatora w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin, na siedem dni przed planowanym terminem.
3. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo zapewnia zastępczy punkt pobrania wody i informuje Lokatora o jego lokalizacji.

### § 7.

1. Rozliczenie za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo dla Lokatora odbywa się na podstawie określonych w taryfie cen i opłat.
2. Ilość pobranej przez Lokatora wody ustala się zgodnie ze wskazaniami wodomierzy mierzących ilość wody dostarczonej do lokalu.
3. Ilość odprowadzonych ścieków równa jest ilości dostarczanej do lokalu wody.

### § 8.

1. Rozliczenia należności przysługujących Przedsiębiorstwu od Lokatora odbywa się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości wody i ścieków, przyjmując jednomiesięczny okres obrachunkowy w cyklu rozliczeniowym nie dłuższym niż 6 miesięcy.
2. Kwota należności Przedsiębiorstwa oraz warunki i termin zapłaty określa wystawiona przez Przedsiębiorstwo faktura, z terminem płatności nie krótszym niż 14 dni od daty jej doręczenia.
3. Zgłoszenie przez Lokatora zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
4. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w poprzednim cyklu rozliczeniowym.
5. W przypadku niesprawności wodomierza, łączną ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie sześciu miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności tego wodomierza, a gdy nie jest to możliwe, na podstawie

## Wzór umowy z lokatorem budynku wielorodzinnego

średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku poprzedniego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

6. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności, lub na żądanie Lokatora zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
7. W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych w fakturze, Przedsiębiorstwo będzie obciążało Lokatora ustawowymi odsetkami za zwłokę.

### § 9.

1. Przedsiębiorstwo ma prawo odciąć dostawę wody do budynku lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne budynku, zawiadamiając na co najmniej 20 dni wcześniej powiatowego inspektora sanitarnego, burmistrza miasta, oraz Odbiorcę i Lokatora jeżeli:
  - 1) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) Odbiorca nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
  - 3) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa,
  - 4) stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie wodomierza lub urządzenia pomiarowego,
  - 5) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, tj. bez zawarcia umowy, jak i przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. Przedsiębiorstwo ma prawo odciąć dostawę wody do lokalu jeżeli:
  - 1) Lokator nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
  - 2) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa,
  - 3) stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie wodomierza w lokalu,
  - 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, tj. bez zawarcia umowy, jak i przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach w lokalu.
3. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 2 pkt. 1, Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania osób określonych w ust. 1 o miejscu i sposobie udostępnienia tego punktu.
4. Przedsiębiorstwo wznowi dostarczanie wody do budynku lub lokalu w ciągu 48 godzin od ustania przyczyny odcięcia wody.
5. Odcięcie dostawy wody do lokalu oraz ponowne otwarcie następuje na koszt Lokatora.

### § 10.

1. Przedsiębiorstwo określa taryfę zawierającą ceny i stawki opłat na 1 rok, która podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej w ciągu 7 dni od daty podjęcia uchwały przez Radę Miasta o jej zatwierdzeniu lub co najmniej 7 dni przed wejściem jej w życie na zasadach określonych w art. 24 ust. 5b i 8 ustawy wymienionej w § 1 ust. 1.
2. Taryfa obowiązuje Lokatora bez potrzeby odrębnego powiadomienia.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy ani wypowiedzenia jej warunków.
4. Taryfa obowiązująca w dniu zawarcia niniejszej umowy stanowi załącznik do umowy.

### § 11.

1. W przypadku stwierdzenia przez Przedsiębiorstwo lub organ Inspekcji Sanitarnej obniżenia jakości dostarczonej wody Lokatorowi przysługuje upust w drodze negocjacji między stronami.
2. Roszczenie z tytułu dostawy wody o pogorszonej jakości rozpatrywane jest na podstawie zgłoszonej reklamacji, zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie, o którym mowa w § 1 ust. 1. umowy

### § 12.

1. Lokator zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od zaistnienia faktów skutkujących koniecznością zmiany umowy, jej wygaśnięcia oraz o fakcie przejścia prawa do lokalu objętego umową na inną osobę. W razie utraty tytułu prawnego do lokalu Lokator zobowiązuje się do zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki do czasu wskazania zakładowi następcy prawnego.
2. W przypadku zmiany przez Lokatora adresu do korespondencji wskazanego w umowie bez powiadomienia o tym Przedsiębiorstwa, korespondencje oraz faktury wysyłane na wskazany w umowie adres uważa się za doręczone.
3. Niedopełnienie powyższych obowiązków skutkuje odpowiedzialnością odszkodowawczą.

### § 13.

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana w przypadku rozwiązania umowy z Odbiorcą, o której mowa w § 1 ust. 2 oraz w razie naruszenia postanowień umowy przez Przedsiębiorstwo lub Lokatora za 1 miesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z tym że Przedsiębiorstwo może wypowiedzieć umowę jedynie z przyczyn wiążących się z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Lokatora.
3. Rozwiązanie umowy z Lokatorem uprawniać będzie zastosowanie przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług przez Lokatora.
4. Przedsiębiorstwo odstępuje od umowy w przypadkach określonych w § 9 ust. 1 i 2 umowy. Odstąpienie od umowy powoduje jej rozwiązanie w terminie wskazanym w oświadczeniu Przedsiębiorstwa o odstąpieniu od umowy.

### § 14.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 15.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy o której mowa w § 1 ust. 1, niniejszej umowy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 16.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

#### Załącznik:

1. Taryfa cen i stawek opłat

.....

.....

